



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Закрытое акционерное общество «Московский Автоцентр  
Кому Гарант»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719046102, ОГРН 1027700156428,

полное наименование организации – для юридических лиц),

107553, Москва, Окружной проезд, дом 8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24472

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 10 » августа 2018 г.

№ 77-136000-008496-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

База ремонта и технического обслуживания автотранспорта, 1-й (первый) этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 109429, Москва, ул. Капотня, д. 38, стр. 1, стр. 2, стр. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0004021:39

строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Капотня, Проектируемый проезд № 5175 16-ый км МКАД

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-136000-011454-2015, дата выдачи «12» августа 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	12603,4	12603,4
в том числе надземной части	куб.м.	10113,4	10113,4
Общая площадь	кв.м.	3207,5	3207,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-



обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Блок административно-бытовых помещений (АБК): г. Москва, ул. Капотня, д. 38, стр. 1:			
Строительный объем	куб.м.	12540	12540
в том числе надземной части	куб.м.	10050	10050
Общая площадь	кв.м.	3187,7	3187,7
Количество этажей	шт.	4+подвал+ верхний тех. этаж	6 (4+подвал+ верхний тех. этаж)
в том числе подземных	шт.	1	1
Открытая автостоянка	м/мест	32	32
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток самотечный, в т.ч.:	п.м.	204	204
- труба Д=400 мм Ростпайп	п.м.	192	192
- труба Д=400 мм Ростпайп в стальном футляре Д=800 мм	п.м.	12	12
- смотровые колодцы	шт.	6	6
- дождевые приемные колодцы	шт.	2	2
Водопровод:	п.м.	-	-
- труба чугунная ВЧШГ в стальном футляре Д=325х6,0 мм	п.м.	101	101
Канализация самотечная (выпуск из здания): труба чугунная ВЧШГ Д=100 мм	п.м.	6	6
Канализация самотечная, в т.ч.:	п.м.	209	209
- труба Корсис Про Ду=200 мм	п.м.	186,5	186,5
-- труба Корсис Про Ду=200 мм в стальном футляре Д=500 мм	п.м.	22,5	22,5
- колодцы	шт.	8	8
Теплосеть: ст. тр. Ф133х5/225-ППу-Пе	п.м.	22	22
Теплосеть: ст. тр. Ф273х8/400-ППу-Пе	п.м.	338	338
Кабельная линия наружного освещения: кабель ВББШВ 5х16	п.м.	178	178
Телефонная канализация: 1-отв ац/тр	п.м.	241	241
- телефонные колодцы	шт.	6	6
Кабельная линия 0,4 кВ:	п.м.	-	-
кабель ПвББШВ 5х10	п.м.	189	189
Сети радио по УППВ 1918М1 каналу	шт.	1	1
ИТП встроенный (индивидуальный тепловой пункт)	шт.	1	1
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов	-	Бетон B20F100W4	Бетон B20F100W4
Материалы стен	-	Бетон B30F100W4 сэндвич-панели "Вентал" Yrsa XPX-NIHL	Монолитные, железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Бетон B30F100W4	Бетон B30F100W4
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭКП, Техноэласт ЭПП, РУФ БАТС-в, РУФ БАТС-н, Полиэтил. пленка, керамзит, Техноэласт ЭПП	Техноэласт ЭКП, Техноэласт ЭПП, РУФ БАТС-в, РУФ БАТС-н, Полиэтил. пленка, керамзит, Техноэласт ЭПП
КПП № 1, г. Москва ул. Капотня, д. 38, стр. 2:	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	45,1	45,1
Общая площадь	п.м.	14,4	14,4
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Бетон B30F150W8	Бетон B30F150W8
Материалы стен	-	Металлические сэндвич-панели, окна из ПВХ профиля, дверь стальная утепленная	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Металлические сэндвич-панели	Металлические сэндвич-панели
Материалы кровли	-	Однокатная из сэндвич-панели	Однокатная из сэндвич-панели
КПП № 2, г. Москва ул. Капотня, д. 38, стр. 3:	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	18,3	18,3
Общая площадь	кв.м.	5,4	5,4
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Бетон B30F150W8	Бетон B30F150W8
Материалы стен	-	Металлические сэндвич-панели, окна стальной профиль со стеклопакетом, дверь стальная	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Металлические сэндвич-панели	Металлические сэндвич-панели
Материалы кровли	-	Однокатная из сэндвич-панели	Однокатная из сэндвич-панели
Резервуар противопожарного запаса воды	куб.м.	360,5	360,5
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон B25F50W6	Монолитный железобетон B25F50W6
	-		



Материалы стен		Монолитный железобетон B25F50W6	Монолитный железобетон B25F50W6
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон B25F50W6	Монолитный железобетон B25F50W6
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	24,3	24,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Трёхслойные сэндвич-панели "Вентал" Yrsa XPS-NIII	Трёхслойные сэндвич-панели "Вентал" Yrsa XPS-NIII
Заполнение световых проемов	-	рамы из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетом	рамы из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетом
Счетчик электрический "Меркурий 230АРТ-03PQRSIDN"	шт.	3	3
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.08.2018, Коровина Светлана Николаевна, № 77-14-206 от 11.06.2014; от 01.08.2018, Коровина Светлана Николаевна, № 77-14-206 от 11.06.2014; от 01.08.2018, Коровина Светлана Николаевна, № 77-14-206 от 11.06.2014; от 01.08.2018, Коровина Светлана Николаевна, № 77-14-206 от 11.06.2014; от 22.12.2017, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 29.12.2011; от 22.12.2017, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 29.12.2011; от 22.12.2017, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 29.12.2011; от 22.12.2017, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 29.12.2011; от 22.12.2017, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 29.12.2011; от 22.12.2017, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 29.12.2011; от 22.12.2017, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 29.12.2011; от 22.12.2017, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 29.12.2011; от 22.12.2017, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 29.12.2011; от 07.06.2018, Хомяков Павел Викторович, № 77-14-340 от 11.12.2014; от 02.03.2018, Хомяков Павел Викторович, № 77-14-340 от 11.12.2014;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 10 » августа 2018 г.







РВД 0001324