



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

23.01.15 № 44-29-43/5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 25.12.2014 № 44.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 62 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсутову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Капкову С.А.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Радченко Е.Б.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волков О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" <b>Леонову В.В.</b>

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 44 от 25 декабря 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 20 мин., время окончания: 13 ч. 15 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

**Приглашенные:**

О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
--------------	--

С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки территории (ТПУ) «Нахимовский проспект» (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Нахимовский проспект».

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Нахимовский проспект».

Территория расположена в Юго-Западном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 3,42 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 3,24 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Нахимовский проспект»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 8 500 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ до 75 метров).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Нахимовский проспект».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Финансовая корпорация» по строительству и вводу в эксплуатацию жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Малыгина ул., вл. 12 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.06.2004 № ДЖП.04.СВАО.00595 (реестровый № 13-028009-5201-0050-00001-04) и договора аренды земельного участка от 05.11.2003 № М-02-509226.

2. Решетникову М.Г. в срок до 05.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 05.11.2003 № М-02-509226.

**23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "Росмикс" по строительству и вводу в эксплуатацию объекта газотурбинной электростанции ГТЭС "Кожухово" по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2016 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.10.2005 (реестровый № 11-075766-5301-0013-00001-05) без применения штрафных санкций.

2. Решетникову М.Г. в срок до 05.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Капотня, пр. пр. 5175 (ЮВАО).**

**Предлагается:**

1. Согласиться с продлением обязательств ЗАО Московский «Автоцентр Гарант» по завершению строительства трансформаторной подстанции и ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Капотня, пр. пр. 5175 (ЮВАО) в срок до 30.08.2016 с

применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды от 28.10.1997 № М-04-010169.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.02.2015 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 28.10.1997 № М-04-010169;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1.) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2., 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

**25. О предоставлении земельного участка по адресу: железнодорожный мост через р. Москва на 6 км участка Москва–Пассажирская-Усово Московской железной дороги (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением земельного участка ОАО «РЖД» для целей строительства железнодорожного моста через р.Москва на 5 км участка Москва-Пассажирская-Смоленская-Усово Московской железной дороги с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 29.01.2015 направить арендатору земельного участка - ОАО «РЖД» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 04.04.2014 № И-07-000508.

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 направить обращение в ФГБУ «ФКП Росреестра» о снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым № 77:00:0000000:67840.

2.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

2.4. в 30-дневный срок с момента представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «РЖД» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства железнодорожного моста через р.Москва на 5 км участка Москва-Пассажирская-Смоленская-Усово Московской железной дороги.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в срок до 29.01.2015 проработать вопрос возможного строительства объектов железнодорожного моста на земельных участках с кадастровыми №№ 77:01:0004043:9, 77:01:04046:044, расположенных в границах проекта планировки объекта улично-дорожной сети - Северный дублер Кутузовского проспекта, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 17.05.2013 № 292-ПП.

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1. в случае принятия решения об исключении земельных участков (кадастровые №№ 77:01:0004043:9, 77:01:04046:044) из

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 65 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 68 000 кв.м;

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, д. 24, корп.1 (кадастровый № 77:05:002002:32), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 50 000 кв.м;

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов по адресу: ул. Автозаводская, 24, корп. 1 – 456,3 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №77-77-05/006/2012-086).

9. Княжевской Ю.В. в случае получения положительного заключения по результатам публичных слушаний (п. 3) в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателей обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков (п.5, п.6, п.7, п.8).

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

« 23 » сентябрь 2015 г.