

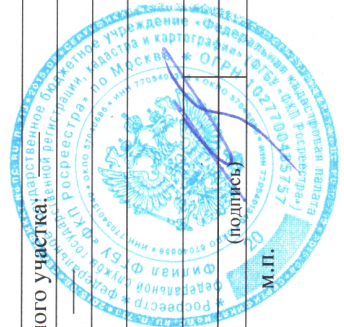
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016 г. № 77/501/16-1364593

1	Кадастровый номер:	77:04:0004021:39	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
4	Номер кадастрового квартала:	77:04:0004021				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ПРОЕКТИР. ПРОЕЗД 5175, 16 КМ. МКАД					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: СТРОИТЕЛЬСТВА МОТЕЛЯ, БАЗЫ РЕМОНТА И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТА					
12	Площадь: 18000 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 229608000 руб.					
14	Система координат: Московская					
15	Сведения о правах: не зарегистрировано					
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:04:0004021:39 равнозначен кадастровому номеру 77:04:04021:039. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного кадастра недвижимости.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					



ИНЖЕНЕР УЧАСТ

СКИПЦА ЕВ
(инициалы, фамилия)

(полное наименование, должности)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016 г. № 77/501/16-1364593

1	Кадастровый номер: 77:04:0004021:39	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	<p>77.04.2.67</p> <p>77.04.2.11</p> <p>1093</p> <p>1099</p> <p>1101</p> <p>1102</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>Масштаб 1:1500</p>				



ИНЖЕНЕР УКАТ

Сидорова Е.В.
(инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016 г. № 77/501/16-1364593

1	Кадастровый номер:	77:04:0004021:39	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	3	370	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеюших общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на влаживаемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Охранная зона Линия электропередачи 110 кВ "ТЭЦ2-Нефтезавод I-II", зона с особыми условиями использования территорий, № - 77.04.2.67. О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160</p>		
2	—	—	весь	<p>Арендла (в том числе субаренда) Закртое акционерное общество "Московский "АВТОЦЕНТР ГАРАНТ"</p>		



АНЖЕЛЬ И МАТ
 АНЖЕЛЬ И МАТ

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016 г. № 77/501/16-1364593

1	Кадастровый номер:	77:04:0004021:39
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:04:0004021:39/3



5 Масштаб 1:1500



ИНЖЕНЕР ЗКАУ
(инициалы, фамилия) СМИЛНА ЕВ

(полное наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016 г. № 77/501/16-1364593

1	Кадастровый номер:	77:04:0004021:39		2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	Описание местоположения границ земельного участка						
	Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	4	5	6	7	8
	1	1	175° 2'	119.12	—	—	—
	2	2	89° 51'	146.56	—	—	—
	3	3	359° 34'	54.12	—	77:04:0004021:115	Адрес отсутствует
	4	4	0° 0'	0.28	—	77:04:0004021:115	Адрес отсутствует
	5	5	359° 34'	64.87	—	77:04:0004021:116	Адрес отсутствует
	6	6	269° 38'	155.97	—	—	—



(полное наименование должности)

М.П.

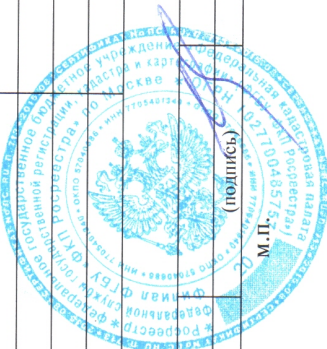
ИНЖЕНЕР ДАЛГ
(инициалы, фамилия)

СКИПИНА Е В

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016 г. № 77/501/16-1364593

1	Кадастровый номер:	77:04:0004021:39		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	-2981.45	19685.80	—	—			
2	-2981.84	19539.24	—	—			
3	-3035.96	19539.65	—	—			
4	-3036.24	19539.65	—	—			
5	-3101.11	19540.14	—	—			
6	-3100.12	19696.11	—	—			
7	-2981.46	19682.55	—	—			
8	-3100.14	19693.12	—	—			



(полное наименование должности)

ИНЖЕНЕР ЗЛАУ
(инициалы, фамилия)
СКИПНА ЕВ