



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

18.11.2012 № 77-29-3995/2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 08.11.2012 № 41.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 57 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45



пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.12.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с целесообразностью присоединения земельного участка (кадастровый № 77:09:0003023:11) после расторжения договора аренды земельного участка от 10.07.1996 № М-09-005985 к территории, планируемой под размещение транспортно-пересадочного узла.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-206000-002548, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.09.2010 № 1486;

6. Антипову А.В. учесть земельный участок (кадастровый № 77:09:0003023:11) в границах территории разрабатываемого транспортно-пересадочного узла.

#### **14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Вавилова ул., вл.48 (ЮЗАО) (подтверждение ранее принятого Комиссией решения).**

##### **Приняты решения:**

1. Подтвердить ранее принятое Комиссией решение (Протокол от 25.05.12 № 19 п. 17) о прекращении реализации проекта строительства 2-этажного здания торгового центра с использованием подземного пространства и расторжении договора аренды земельного участка от 18.06.1997 № М-06-009078 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Альянс Групп» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 20.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения о расторжении договора аренды земельного участка.

#### **15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Капотня, пр. пр. 5175 (ЮВАО).**

##### **Принять к сведению информацию:**

Зотова В.Б.:

- о наличии действующего долгосрочного договора аренды земельного участка;

- об отсутствии в условиях инвестиционного контракта сроков исполнения обязательств инвестора;

- о наличии разработанной градостроительной документации;

- о целесообразности установления срока исполнения обязательств по строительству базы ремонта и технического обслуживания автотранспорта до 01.03.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.



### **Приняты решения:**

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Капотня, пр. пр. 5175 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004021:39) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-136000-001304, утвержденного приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 719.

2. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ЗАО «Московский «Автоцентр Гарант» по строительству базы ремонта и технического обслуживания автотранспорта до 01.03.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 28.10.1997 № М-04-010169.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 27.12.2012 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

### **16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Коровинское ш., вл.10 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии оформленного Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство многофункционального комплекса общей площадью порядка 30 000 кв.м на земельном участке с предельной плотностью застройки 35 тыс.кв.м/га

- о наличии заявки на изменение цели земельного участка, направленной инвестором в Департамент земельных ресурсов города Москвы;

- о предлагаемых вариантах дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусматривающих сохранение ранее выданного Градостроительного плана земельного участка или расторжение договора аренды земельного участка и дальнейшую его реализацию на торгах;

- о планируемом строительстве станции метрополитена вблизи рассматриваемого земельного участка и предложении по временному размещению метрогородка на рассматриваемом земельном участке.

Ефимова В.В.:

- об отозванной инвестором заявке по изменению цели предоставления земельного участка с «размещения и дальнейшей эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса и стационарной АЗС» на «проектирования и строительства многофункционального комплекса» (в связи с отсутствием подтвержденного Градостроительного плана земельного участка);

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка и его последующего выставления на торги.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 18.03.2004 № М-09-026101 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Закрытому акционерному обществу "ТРАНС АЗС" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.12.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);