

**ТОРЗ ЮВАО**

Зарегистрировано:  
Дополнительное соглашение  
№ М-04-010169/3  
от «20» сентября 1999 г.  
Исполнитель: С.С.

**КОПИЯ**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
Зарегистрировано:  
Дополнительное соглашение  
от 20 сентября 1999 г.  
Исполнитель

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ М-04-010169

2  
"28" октября 1997 г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Асцатурова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной Стороны, и Смешанное товарищество Московский "АВТО-ЦЕНТРКАМАЗ", в лице генерального директора Коюшевского Анатолия Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Юго-Восточного административного округа от 15.10.97г. N 1307, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ.**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, в дальнейшем "Участок", площадью 18000 (восемнадцать тысяч) кв.м, имеющий адресные ориентиры: г.Москва, промзона Капотня, пр.пр. N 5175, 16-ый км. МКАД, предоставляемый в аренду для строительства мотеля, базы ремонта и технического обслуживания автотранспорта.

1.2. Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение N 2). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок свободен от строений и зеленых насаждений.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

Договор заключается на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу момента его регистрации в Москомземе.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

Арендодатель:

Арендатор:

Московский земельный комитет  
 113054 Москва, ул. Бахрушина, 20  
 ИНН 7705031674  
 Расчетный счет N 033345757  
 Дополнительный офис  
 "Октябрьский"  
 ОАО АБ "Инкомбанк"  
 корр. счет 502161000  
 БИК 044541502  
 Валютный счет N \_\_\_\_\_  
 Телефон 959-18-53  
 Телефакс \_\_\_\_\_  
 Телекс и код \_\_\_\_\_

Смешанное товарищество  
 Московский "АВТОЦЕНТРКАМАЗ"  
 107553, г. Москва, Окружной  
 проезд, д. 8  
 ИНН 7719046102  
 Расчетный счет N 410467131  
 в Курское отделение  
 АБ "Тори-Банк"  
 корр. счет 715161800  
 БИК 044583715  
 Валютный счет N \_\_\_\_\_  
 Телефон 207-33-98  
 Телефакс \_\_\_\_\_  
 Телекс и код \_\_\_\_\_

12. ПОДПИСИ СТОРОН.


12.1. Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах на 9 (де-  
 яти) листах, включая приложения к Договору, имеющих равную юридичес-  
 кую силу для каждой из Сторон.


12.2. От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Московского  
 земельного комитета

Генеральный директор  
 Смешанного товарищества  
 Московский "АВТОЦЕНТРКАМАЗ"

  
 \_\_\_\_\_  
 В. Н. Асатуров  
 М. П. \_\_\_\_\_  
 " " \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

  
 \_\_\_\_\_  
 А. В. Конюшевский  
 М. П. \_\_\_\_\_  
 " " \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

Договор прошнурован и зарегистрирован Московским земельным коми-  
 тетом.

Регистрационный N М-04-010169  
 " 28 " октябрь 1994 г.

